Annexe 1 à la délibération n° 2025-22 du Conseil administration du 5 septembre 2025 relative aux clauses-types des conventions conclues en application de l'article L. 321-1-1 du code de la construction et de l'habitation et leurs avenants

****



**Avenant à la convention pour la gestion des aides à l’habitat privé**

**[Nom du délégataire]** de **,** représenté par , Président,

**et**

**L’Agence nationale de l’habitat,** représentée par , délégué de l'Anah dans le département,

**Vu** la convention de délégation de compétence, conclue en application de l’article L. 301-5-1 ou de l'article L. 301-5-2 du code de la construction et de l’habitation, en date du ;

**Vu** la convention de gestion des aides à l’habitat privé conclue avec l'Anah en date du ;

**Vu** l’avenant pour l’année 2025 à la convention de délégation de compétence en date du ;

**Vu** la délibération en date du [[1]](#footnote-1);

**Vu** l’avis du comité régional de l’habitat et de l'hébergement du ………………………………. sur la répartition des crédits ;

**Vu** l'avis du délégué de l'Anah dans la région en date du ,

**Il a été convenu ce qui suit :**

**Article 1 :**

La convention de gestion des aides à l’habitat privé conclue avec l'Anah en date du […], le cas échéant modifiée, est modifiée comme suit :

1) Le tableau figurant à **l’annexe n° 2** est remplacé par l’annexe n° 2 jointe au présent avenant.

**Article 2 :**

Toutes les autres clauses de la convention de délégation de gestion des aides à l’habitat privé conclue en date du […], le cas échéant modifiée, demeurent inchangées.

**Article 3 :**

Le présent avenant entre en vigueur à compter du […].

Le

Le Président (du/de nom du délégataire) Le Délégué de l'agence dans

le département

|  |
| --- |
| **ANNEXE n° 2**  ***Règles particulières de recevabilité et conditions d’octroi des aides de l’Anah et des aides attribuées sur budget propre du délégataire gérées par l’Anah*** |

1 – Aides sur crédits délégués Anah (règles particulières prévues à l'article R. 321-21-1 du CCH)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Propriétaires Occupants** | | | | | | | | | |
|  | | **Plafond national** | **Plafond adapté** (max +25 %) | **Taux national** | **Taux adapté** (max +10 pts) | **Aide propre adossée** | **Aide propre indépendante** | **Ecrêtement** | **Commentaire** |
| **(HT)** |
| **Travaux de lutte contre l’habitat indigne ou dégradé (Ma Prime logement décent) - Travaux lourds** | Atteinte de la classe « E » minimale après travaux | 70 000 € |  | 80 % TMO +10 % pour les sorties de passoires pour les aides Anah |  | - | - | 100 % TMO |  |
| 60 % MO +10 % pour les sorties de passoires pour les aides Anah | - | - | - | 90 % MO |  |
| Non-atteinte de la classe « E » minimale après travaux | 50 000 € | - | 50 % TMO et MO +10 % pour les sorties de passoires pour les aides Anah | - | - | - | 100 % TMO et 90 % MO |  |
| **Travaux de rénovation énergétique MaPrimeRénov’ Parcours Accompagné** | Gain de 2 classes | 30 000 € | - | 80 % TMO  ~~et~~  ~~60 % MO~~  ~~+10 % pour les sorties de passoires pour les aides Anah~~ | - | - | - | 100 % TMO ~~et 90 % MO~~ |  |
| Gain de 3 classes ou + | 40 000 € | - |  |
| ~~Gain de 4 classes ou +~~ | ~~70 000 €~~ | ~~-~~ |  |
| **Travaux d’accessibilité ou d’adaptation** | | 22 000 € |  | 70 % TMO |  | - | - | 100 % TMO |  |
|  | 50 % MO |  | - | - | 100 % MO |  |
| **Autres travaux** | | 20 000 € | - | 35 % TMO | - | - | - | 100 % TMO |  |
| 20 % MO | - | - | - | 90 % MO |  |
| *(en OPAH-CD uniquement)* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Propriétaires bailleurs** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Plafond national** | **Plafond Adapté** (max +25 %) | | | **Taux national** | **Taux adapté** (max +10 pts) | | | **Aide propre adossée** | **Aide propre indépendante** | **Ecrêtement** | **Commentaire** |
| **LOC 1** | **LOC 2** | **LOC 3** | **LOC 1** | **LOC 2** | **LOC 3** |
| **LI** | **LC** | **LCTS** | **LI** | **LC** | **LCTS** |
| **Projet de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé** | | 1 000 € HT/m2 | - | - | - | 35 % | - | - | - | - | - | 80 % | - |
| **Travaux pour la sécurité et la salubrité de l'Habitat** | | 750 € HT/m2 | - | - | - | 35 % | - | - | - | - | - | - |
| **Travaux pour l'autonomie de la personne** | | - | - | - | 35 % | - | - | - | - | - | - |
| **Travaux pour réhabiliter un logement moyennement dégradé** | | - | - | - | 25 % | - | - | - | - | - | - |
| **Travaux de rénovation énergétique visant à améliorer la performance globale du logement (Habiter mieux)** | | - | - | - | 25 % | - | - | - | - | - | - |
| **Travaux suite à une procédure RSD ou un contrôle de décence** | | - | - | - | 25 % | - | - | - | - | - | - |
| **Travaux de transformation d'usage** | | - | - | - | 25 % | - | - | - | - | - | - |
| **Travaux de rénovation énergétique MaPrimeRénov’**  **Parcours Accompagné** | Gain de 2 classes | 30 000 € | - | | | 80 % TMO  ~~et~~  ~~60 % MO~~  ~~+10 % pour les sorties de passoires pour les aides Anah~~ | - | | | - | - | 100 % TMO  ~~et~~  ~~90 %~~ |  |
| Gain de 3 classes ou + | 40 000 € | - | | | - | | | - | - |  |
| ~~Gain de 4 classes ou +~~ | ~~70 000 €~~ | ~~-~~ | | | - | | | - | - |  |
| **Organismes bénéficiant de l’agrément relatif à la maitrise d’ouvrage prévu à l’article L. 365-2 du CCH** | | 1 250 € HT/m2 | - | | | 60 % | - | | | - | - | 100 % | - |

Pour les organismes bénéficiant de l’agrément relatif à la maitrise d’ouvrage prévu à l’article L. 365-2 du code de la construction et de l’habitation, le taux maximum de subvention peut être majoré dans la limite maximale de 70 %.

2 – Aides attribuées sur budget propre du délégataire

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type de bénéficiaire | Critères de recevabilité  Conditions de ressources Critères spécifiques... | Nature de l’intervention *(particulière ou spécifique)* | Éléments de calcul de l’aide *(taux, plafond, subvention, forfait, prime...)* | Observations *(Suivi budgétaire particulier...)* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. NB : Il s’agit de la délibération autorisant la signature du présent avenant. [↑](#footnote-ref-1)